

المعلومات التي يجب تعبئتها (معلومات عاه

01/01/2022 - 31/12/2022	
معلومات عامة	
رقم التسجيل	10083
HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS	
إسم الشركة مقدمة التقرير (الانجليزية)	الكفاءة للاستثمارات العقارية
إسم الشركة مقدمة التقرير (العربية)	شركة
شركة أو صندوق استثمار مشترك	شركة مساهمة عامة
الصفة القانونية	قطاع مالي
القطاع الرئيسي	العقارات
القطاع الفرعي	السنوي
نوع التقرير	لا
فيما إذا كانت الشركة (الصندوق) تُعد البيانات المالية لأول مرة منذ التأسيس	لا
تاريخ بداية الفترة للتقرير	1/1/2022
تاريخ نهاية الفترة للتقرير	31/12/2022
طبيعة البيانات المالية - موحدة/ مستقلة	مستقلة
حالة التقرير - مدقق / مراجع / مسودة	مدقق
هل هناك عملية تعديل لبعض أرقام المقارنات	لا
هل هناك عملية إعادة تصنيف لبعض أرقام المقارنات	نعم
JOD العملة المستخدمة في التقرير	فعلي
مستوى التقريب المستخدم في التقرير	

الإفصاح - كلمة رئيس مجلس الادارة

01/01/2022 - 31/12/2022	
كلمة رئيس مجلس الإدارة	لغة
الإفصاح عن كلمة رئيس مجلس الادارة	الانجليزية
	نص 1

نص

1

الإفصاح عن كلمة رئيس مجلس الادارة

أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم أعضاء مجلس إدارة شركة
لاشك أن المتغيرات الاقتصادية والسياسية التي مر بها العالم و
لم يكن عام 2022 والأعوام السابقة سوى استمرار لنهج الشرك
و بفضل الله تمكنا هذه السنة من بيع عدة قطع صغيرة من أرا
إن إدارة الشركة تتطلع إلى زيادة وتطوير أصولها من خلال بناء ت
وفي الختام لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لزملائي أعضاء.

رئيس مجلس الإدارة

المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض

2

الإفصاح عن كلمة رئيس مجلس الإدارة

أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم أعضاء مجلس إدارة شركة
لاشك أن المتغيرات الاقتصادية والسياسية التي مر بها العالم و
لم يكن عام 2022 والأعوام السابقة سوى استمرار لنهج الشرك
و بفضل الله تمكنا هذه السنة من بيع عدة قطع صغيرة من أرا

إن إدارة الشركة تتطلع إلى زيادة وتطوير أصولها من خلال بناء ت
وفي الختام لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لزملائي أعضاء.

رئيس مجلس الإدارة

المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض

الإفصاح - تقرير مجلس الإدارة

01/01/2022 - 31/12/2022	
لغة	
الانجليزية	
إفصاح تقرير مجلس الإدارة	
إفصاح تقرير مجلس الإدارة	نص 1
وصف للأنشطة الرئيسية للشركة وأماكنها الجغرافية الخاصة بهذه الأنشطة، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها.	نص 3
وصف للشركات التابعة وطبيعة أعمالها ومجالات نشاطها؛	نص 5
أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم؛	نص 7
أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة؛	نص 9
الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن؛	نص 11
درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي؛	نص 13
وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسرى عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة	نص 15
وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية	نص 17

الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

[نص 19](#)

[نص 21](#)

الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

[نص 23](#)

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك

[نص 25](#)

[نص 27](#)

تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

[نص 29](#)

التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

[نص 31](#)

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

[نص 33](#)

بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها

[نص 35](#)

[نص 37](#)

بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

[نص 39](#)

[نص 41](#)

مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

[نص 43](#)

نص

تقرير مجلس الإدارة -

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهم

2

إفصاح تقرير مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة -

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهم

3

وصف للأنشطة الرئيسية للشركة وأماكنها الجغرافية الخاصة

1:- أ) وصف لانشطة الشركة الرئيسة .

يرها كما يشمل شراء الاراضي وفرزها بغرض بيعها او بناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية عليها ثم بيعها او تاجيرها.

غايات الشركة:

ب) تنفيذ التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.

ج) كات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية .

د) القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تاسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة .

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

ق (3) ولا توجد فروع أخرى للشركة، وبلغ عدد الموظفين (1) كما بتاريخ 31/12/2022 ، و عدد (2) موظفين متطوعين.

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:-

، الاستثمارات المتنوعة في محافظ الأسهم وفي الشركة الحليفة (شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية ، م.ع.م) .

4

وصف للأنشطة الرئيسية للشركة وأماكنها الجغرافية الخاصة

1:-أ) وصف لانشطة الشركة الرئيسة .

برها كما يشمل شراء الاراضي وفرزها بغرض بيعها او بناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية عليها ثم بيعها او تاجيرها.

غايات الشركة:

حرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.

بات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية .

القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تاسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة .

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

ق (3) ولا توجد فروع أخرى للشركة، وبلغ عدد الموظفين (1) كما بتاريخ 31/12/2022 ، و عدد (2) موظفين متطوعين.

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:-

، الاستثمارات المتنوعة في محافظ الأسهم وفي الشركة الحليفة (شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية ، م.ع.م) .

5

وصف للشركات التابعة وطبيعة أعمالها ومجالات نشاطها؛

1. الشركات التابعة والحليفة :
2. لا يوجد شركات تابعة للشركة .

(ب) الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:-

لها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2007/3/7 رقم (431) وحصلت على حق الشروع بالعمل في 2007/7/3 ومن نشاطاتها

1. المساهمة بشركات أخرى .
2. تملك أراضي لتنفيذ غايات الشركة .
3. إنشاء مجمعات تجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية .
4. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية .
5. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .

رأسمال الشركة اربعة ملايين دينار مملوكة بنسبة (30.361 %) لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م -

يقع مركزها الرئيسي في (عمان- الأردن) وعدد موظفيها (0) موظف رئيسي و(3) متطوعين ولا يوجد لها فروع -

اخرى ولا يوجد لها اية شركات تابعة.

6

وصف للشركات التابعة وطبيعة أعمالها ومجالات نشاطها؛

1. الشركات التابعة والحليفة :
2. لا يوجد شركات تابعة للشركة .

ب) الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:-

لها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2007/3/7 رقم (431) وحصلت على حق الشروع بالعمل في 2007/7/3 ومن نشاطاتها

1. المساهمة بشركات أخرى .
2. تملك أراضي لتنفيذ غايات الشركة .
3. إنشاء مجمعات تجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية .
4. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية .
5. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .

رأسمال الشركة اربعة ملايين دينار مملوكة بنسبة (30.361 %) لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م -

يقع مركزها الرئيسي في (عمان- الأردن) وعدد موظفيها (0) موظف رئيسي و(3) متطوعين ولا يوجد لها فروع -

اخرى ولا يوجد لها اية شركات تابعة .

7

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة ا

1.- (أ) بيان بأسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم	المنصب
المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الإدارة
سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	عضو مجلس الإدارة
المهندس عوني باير عيد السليمان	المدير العام لتاريخ 5/9/2022 عضو مجلس الإدارة

1. ندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض رئيس مجلس الإدارة مواليد عام : 1971 / عمان تاريخ العضوية : 17-11-2021.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية 2020 الى الآن.

مدير عام شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية (2016 - 2019) .

عضو مجلس إدارة و مؤسس شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية (2007 - 2020) .

عضو مجلس إدارة و مؤسس شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (2006 - 2020) .

خبرات استثمارية متنوعة خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية (2002 - 2005) .

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخارج .

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارج الاردن (1998 – 2002) .

مساعد بحث و تدريس في الجامعة الأردنية (1995 - 1998) .

مهندس متدرب في وزارة المياه و سلطة المصادر الطبيعية (1994 - 1995).

2. السيد رسمي خضر محمد الملاح نائب رئيس مجلس الإدارة مواليد عام : 1958 / اريد تاريخ العضوية : 2021-11-17.

الشهادات العلمية :

ماجستير في ادارة الاعمال – جامعة تكساس – دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس -

- مصانع السجاد الامريكية – تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون -

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية – تكساس ، كاليفورنيا و اريزونا -

رئيس هيئة مديرين :

- المؤسسة الحديثة للتجارة والتموين (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيئة 2005 -

- مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007 -

3. نابلسي عضو مجلس الإدارة / المدير العام الى 5/9/2022 مواليد عام : 1994 / عمان تاريخ العضوية : 17-11-2021.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

4. المهندس عوني باير عيد السلیمان عضو مجلس الإدارة مواليد عام : 1954 / حرتا تاريخ العضوية : 17-11-2021.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

الخبرات العملية :

مدير مشاريع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).

مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003- 2006).

شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

5. سيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو مجلس الإدارة مواليد عام : 1992 / عمان تاريخ العضوية : 17-11-2021.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن:

ميسون شاكرا شكري أبو عوض

مواليد عمان - الأردن

عام 1971

رئيس مجلس الإدارة

بكالوريوس هندسة

كيميائية

الجامعة الاردنية

1994

ماجستير هندسة

كيميائية

الجامعة الاردنية

1998 .

رئيس مجلس الإدارة لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية.

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.
مدير عام شركات مساهمة عامة و خاصة عقارية و مالية و هندسية داخل الاردن و خارج الاردن.
خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارجه.
دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية.
خبرات استثمارية متنوعة في خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية.
مساعد بحث وتدريس في الجامعة الأردنية

السيد فوز أحمد عبد الكريم

الناقلي

مواليد عمان - الأردن

عام 1994

عضو مجلس إدارة /

المدير العام لتاريخ 5/9/2022

بكالوريوس إدارة

الأعمال

جامعة البتراء -

عمان 2016

مدير عام شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية.
رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.
عضو مجلس إدارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب

. للتطوير العقاري لغاية سنة 2020-

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة.

مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي

مواليد عمان – الاردن

عام 1994

المدير المالي

وقائم باعمال المدير العام من تاريخ 1/10/2022

بكالوريوس محاسبة

جامعة الزرقاء الخاصة

2016

- المدير المالي وقائم باعمال المدير العام لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ عام 2022 -
- قائم باعمال المدير المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية منذ عام 2022 -
- محاسب في مكتب شكوكاني لتدقيق الحسابات منذ عام 2019 إلى 2021 -
- محاسب في شركة نهج القادة للاستشارات المالية والضريبية / الرياض من عام 2018 الى 2019 -
- محاسب عام في معرض عين غزال لتجارة السيارات من عام 2017 إلى -

8

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة

-:أ) بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم 1.

الاسم
المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض
سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح
السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي

المنصب
رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

المهندس عوني باير عيد السلیمان
السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

المدير العام لتاريخ 5/9/2022
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

ندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض رئيس مجلس الإدارة مواليد عام : 1971 / عمان تاريخ العضوية : 17-11-2021 .

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية 2020 الى الآن.

مدير عام شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية (2016 - 2019) .

عضو مجلس إدارة و مؤسس شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية (2007 - 2020) .

عضو مجلس إدارة و مؤسس شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (2006 - 2020) .

خبرات استثمارية متنوعة خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية (2002 - 2005).

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخارج .

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارج الاردن (1998 – 2002).

مساعد بحث و تدريس في الجامعة الأردنية (1995 - 1998).

مهندس متدرب في وزارة المياه و سلطة المصادر الطبيعية (1994 - 1995).

السيد رسمي خضر محمد الملاح نائب رئيس مجلس الإدارة مواليد عام : 1958 / اريد تاريخ العضوية : 2021-11-17.

الشهادات العلمية :

ماجستير في ادارة الاعمال – جامعة تكساس – دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس -

- مصانع السجاد الامريكية - تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون -

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية - تكساس ، كاليفورنيا و أريزونا -

رئيس هيئة مديرين :

- المؤسسة الحديثة للتجارة والتمويل (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيئة 2005 -

- مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007 -

نابلسي عضو مجلس الإدارة / المدير العام الى 5/9/2022 مواليد عام : 1994 / عمان تاريخ العضوية : 17-11-2021 3.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

المهندس عوني باير عيد السلیمان عضو مجلس الإدارة موالید عام : 1954 / حرثا تاریخ العضوية : 2021-11-17 .4

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

الخبرات العملية :

مدير مشاريع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).

مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003- 2006) .

شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

سيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو مجلس الإدارة موالید عام : 1992 / عمان تاریخ العضوية : 2021-11-17 .5

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن:

ميسون شاكرا شكري أبو عوض

مواليد عمان - الأردن

عام 1971

رئيس مجلس الإدارة

بكالوريوس هندسة

كيميائية

الجامعة الاردنية

1994

ماجستير هندسة

كيميائية

الجامعة الاردنية

1998 .

- رئيس مجلس الإدارة لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية.
- رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.
- مدير عام شركات مساهمة عامة و خاصة عقارية و مالية و هندسية داخل الاردن و خارج الاردن.
- خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارجه.
- دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية.
- خبرات استثمارية متنوعة في خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدریس في الجامعة الأردنية

السید فوز أحمد عبد الکریم

النابلسی

موالید عمان – الأردن

عام 1994

عضو مجلس إدارة /

المدير العام لتاریخ 5/9/2022

بكالوريوس إدارة

الأعمال

جامعة البتراء –

عمان 2016

مدير عام شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية.

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس إدارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب

. للتطوير العقاري لغاية سنة 2020-

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة.

مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي

مواليد عمان – الاردن

عام 1994

المدير المالي

وقائم باعمال المدير العام من تاريخ 1/10/2022

بكالوريوس محاسبة

جامعة الزرقاء الخاصة

2016

. المدير المالي وقائم باعمال المدير العام شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ عام 2022 -

. قائم باعمال المدير المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية منذ عام 2022 -

. محاسب في مكتب شكوكاني لتدقيق الحسابات منذ عام 2019 إلى 2021 -

.محاسب في شركة نهج القادة للاستشارات المالية والضريبية / الرياض من عام 2018 الى 2019 -

محاسب عام في معرض عين غزال لتجارة السيارات من عام 2017 إلى -

9

أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأ

بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تزيد أسهمهم عن (5 %) فأكثر من رأسمال الشركة .1.

الاسم	عدد الاسهم 2022
شركة ملتقى التداول	-
د.رياح جمعة محمود ذياب	1,100,048
د. عاطف محمد احمد عيسى	874,503
انور محمد احمد عيسى	872,566
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	50,000

10

أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأ

بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تزيد أسهمهم عن (5 %) فأكثر من رأسمال الشركة .1.

الاسم	عدد الاسهم 2022
شركة ملتقى التداول	-
د.رياح جمعة محمود ذياب	1,100,048
د. عاطف محمد احمد عيسى	874,503
انور محمد احمد عيسى	872,566
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	50,000

11

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئي

الوضع التنافسي للشركة في القطاع الخاص بالاستثمارات العقارية .1.

وع المشاريع الاستثمارية والخدمات تدفعنا إلى تحقيق نمو كبير ونشاطات غير مسبوقه بإذن الله تعالى في الأعوام القادمة.

12

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيد

1.الوضع التنافسي للشركة في القطاع الخاص بالاستثمارات العقارية.

وع المشاريع الاستثمارية والخدمات تدفعنا إلى تحقيق نمو كبير ونشاطات غير مسبوقه بإذن الله تعالى في الأعوام القادمة.

13

درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (د)

1. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون 10%فاكثر من اجمالي

المشتريات و/ أو المبيعات.

14

درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (د)

1. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون 10%فاكثر من اجمالي

المشتريات و/ أو المبيعات.

15

وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أ:

1. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

16

وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أ:

1. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

17

وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

1. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.

لم تصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها

التنافسية.

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

18

وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية. 1.

لم تصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها

التنافسية.

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

19

الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤ

أ) الهيكل التنظيمي المستهدف للشركة. 9.

رئيس قسم التسويق

موظف تسويق

عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (1) موظفين و عدد (2) موظفين متطرا

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
البكالوريوس	2
إجمالي عدد الموظفين	3

ج) برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقوم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركا

20

الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤ
أ) الهيكل التنظيمي المستهدف للشركة. 9.

موظف تسويق

عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (1) موظفين و عدد (2) موظفين متط

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
البكالوريوس	2
إجمالي عدد الموظفين	3

ج) برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقوم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركا

21

وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها

تأثير مادي عليها.

22

وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها

تأثير مادي عليها.

23

الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأداء

: الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام 2022 .

نطاعات الاقتصادية فإن الشركة ما زالت في البحث عن فرص استثمارية جديدة قد تؤدي الى تحقيق عائد مجز العام القادم.

مشاريع جاهزة للتنفيذ فور الحصول على التمويل اللازم عن طريق شركات مع مستثمرين أو تمويل مرابحة من أحد البنوك.

(11) حوض رقم (106) المزود /السلط وقطعة رقم (349) حوض رقم (6) الخرشا – عين الباشا وأراضي أخرى في السلط .

تصادية وإعداد مخططات هندسية لعدد من المشاريع لأراضي مملوكة للشركة، بهدف الدخول فيها في مشاريع استثمارية .

لعمل على تحديث الأنظمة الإدارية والمالية بما يتماشى مع التعليمات الجديدة لهيئة الأوراق بما يتناسب وحوكمة الشركات.

24

الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأداء

: الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام 2022 .

نطاقات الاقتصادية فإن الشركة ما زالت في البحث عن فرص استثمارية جديدة قد تؤدي الى تحقيق عائد مجز العام القادم .
مشاريع جاهزة للتنفيذ فور الحصول على التمويل اللازم عن طريق شركات مع مستثمرين أو تمويل مرابحة من أحد البنوك .
(11) حوض رقم (106) المزود /السلط وقطعة رقم (349) حوض رقم (6) الخرشا – عين الباشا و أراضي أخرى في السلط .
تصادية وإعداد مخططات هندسية لعدد من المشاريع لأراضي مملوكة للشركة، بهدف الدخول فيها في مشاريع استثمارية .
لعمل على تحديث الأنظمة الإدارية والمالية بما يتماشى مع التعليمات الجديدة لهيئة الأوراق بما يتناسب وحوكمة الشركات .

25

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال 11

:الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

26

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال 11

:الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

27

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموز:

:-السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار إغلاق الأوراق المالية .

البيان	2022
الارباح (الخسائر) المحققة قبل المخصصات	-86,970
الارباح الموزعة	----
صافي حقوق المساهمين	8,411,756
اسعار الاوراق المالية	0.26

28

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة:

-:السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار إغلاق الأوراق المالية .

البيان	2022
الارباح (الخسائر) المحققة قبل المخصصات	-86,970
الارباح الموزعة	----
صافي حقوق المساهمين	8,411,756
اسعار الاوراق المالية	0.26

29

تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة الما

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي / أهم النسب المالية ا

البيان	2022
نسبة التداول	77.49%
(الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	
نسبة السيولة السريعة	77.49%

أصول متداولة سريعة التحول الى نقد) إلى الخصوم)) (المتداولة)	
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	%(445,89)
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات	-0.98%

(العائد على الاستثمار)	
نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين	-1.03%

(العائد على حقوق المساهمين)	
القيمة الدفترية للسهم	0.7

(حقوق المساهمين / عدد الاسهم المكتتب بها)	
نسبة مجموع المطلوبات إلى اجمالي الموجودات	5.15%

(نسبة المديونية)

30

تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة الما

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي / أهم النسب المالية ا

البيان	2022
نسبة التداول	77.49%

(الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	
نسبة السيولة السريعة	77.49%

أصول متداولة سريعة التحول الى نقد) إلى الخصوم)) (المتداولة)	
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	%(445,89)
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات	-0.98%

(العائد على الاستثمار)	
نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين	-1.03%

(العائد على حقوق المساهمين)

القيمة الدفترية للسهم	0.7
(حقوق المساهمين / عدد الاسهم المكتتب بها) نسبة مجموع المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	5.15%
(نسبة المديونية)	

31

التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مش

-:التطورات المستقبلية الهامة للشركة .

الاستمرار في تبني الغايات والأهداف العامة التي تأسست الشركة من أجلها.
لتسويق العقاري والتعاون مع مسوقين عقاريين محليين وعالميين من أجل ضمان تسويق أفضل لشريحة أوسع من الزبائن.
اتباع سياسة التنوع لدى مختلف القطاعات وذلك لتقليل تركيز المخاطر المستقبلية في إدارة المحفظة الإستثمارية.
في تطوير الشركة لشبكة علاقاتها مع العملاء من الأفراد والشركات والصناديق الاستثمارية وخاصة في منطقة الخليج العربي.
تحسين السيولة عن طريق بيع الاستثمارات ذات القيمة العالية والتي من غير المتوقع أن تزداد قيمتها على المدى المنظور.
متراتيجيات اللازمة لضمان استمرار عمل الشركة وتحقيقها لأفضل النتائج ضمن المعطيات الحالية للسوق العقاري الأردني.
سة الخيارات المتاحة أمام الشركة لدمج الأعمال بين الشركة والشركات التابعة و/ أو الحليفة بما فيها خيار الإندماج القانوني.
مستثمارات الشركة في الأراضي والعقارات بتسويقها وبيعها أو عن طريق زيادة رأس مال الشركة في البحث عن شريك استراتيجي.
ية والاستراتيجية اللازمة لدعم وتطوير المشاريع المتعددة والمقترحة والتي ستقوم الشركة بالبدء بها خلال الأعوام القادمة.
وعليه فإن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة يأخذون علو

32

التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مش

-:التطورات المستقبلية الهامة للشركة .

الاستمرار في تبني الغايات والأهداف العامة التي تأسست الشركة من أجلها.

لمتسويق العقاري والتعاون مع مسوقين عقاريين محليين وعالميين من أجل ضمان تسويق أفضل لشريحة أوسع من الزبائن.
اتباع سياسة التنوع لدى مختلف القطاعات وذلك لتقليل تركيز المخاطر المستقبلية في إدارة المحفظة الإستثمارية.
في تطوير الشركة لشبكة علاقاتها مع العملاء من الأفراد والشركات والصناديق الاستثمارية وخاصة في منطقة الخليج العربي.
تحسين السيولة عن طريق بيع الاستثمارات ذات القيمة العالية والتي من غير المتوقع أن تزداد قيمتها على المدى المنظور.
مترافقيات اللازمة لضمان استمرار عمل الشركة وتحقيقها لأفضل النتائج ضمن المعطيات الحالية للسوق العقاري الأردني.
سنة الخيارات المتاحة أمام الشركة لدمج الأعمال بين الشركة والشركات التابعة و/ أو الحليفة بما فيها خيار الإندماج القانوني.
متمتارات الشركة في الأراضي والعقارات بتسويقها وبيعها أو عن طريق زيادة رأس مال الشركة في البحث عن شريك استراتيجي.
ية والاستراتيجية اللازمة لدعم وتطوير المشاريع المتعددة والمقترحة والتي ستقوم الشركة بالبدء بها خلال الأعوام القادمة.
وعليه فإن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة يأخذون علر

33

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أ

مقدار اتعاب التدقيق للشركة والاتعاب الاخرى:

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية مبلغ (1,450) دينار أردني.
بلغت أتعاب خدمات ضريبية السادة شركة الأقصى للاستشارات الضريبية مبلغ (1,200) دينار أردني.

34

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أ

مقدار اتعاب التدقيق للشركة والاتعاب الاخرى:

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية مبلغ (1,450) دينار أردني.
بلغت أتعاب خدمات ضريبية السادة شركة الأقصى للاستشارات الضريبية مبلغ (1,200) دينار أردني.

بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوك

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة
1	ميسون شاكر شكري ابو عوض
2	رسمي خضر محمد الملاح
3	فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
4	عوني باير عيد السلیمان
5	فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة.

-:ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة ال

الرقم	الاسم
1	ميسون شاكر شكري ابو عوض
2	فوز احمد عبد الكريم النابلسي
3	مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي

لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا 17.

الرقم	الاسم
1	بسملة عاطف محمد عيسى
2	يحيى عاطف محمد عيسى
3	خولة فالح داود غرايبة

لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

36

بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة
1	ميسون شاكر شكري ابو عوض
2	رسمي خضر محمد الملاح
3	فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
4	عوني باير عيد السليمان
5	فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة الـ

الرقم	الاسم
1	ميسون شاكر شكري ابو عوض
2	فوز احمد عبد الكريم النابلسي
3	مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي

لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

-ج (عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا .17

الرقم	الاسم
1	بسملة عاطف محمد عيسى
2	يحيى عاطف محمد عيسى
3	خولة فالح داود غرايبة

لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

37

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس

أ) المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب
ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الإدارة
رسمي خضر محمد الملاح	نائب رئيس مجلس ادارة
فوز احمد عبد الكريم النابلسي	عضو/ المدير العام
عوني باير عيد السليمان	عضو مجلس الإدارة
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	عضو مجلس الإدارة
المجموع	---

بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2022 – سبعة عشر اجتماع .

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2022 ستة اجتماعات.

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2022 اجتماع واحد.

مزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية خلال الفترة من 1/1/2022 وحتى 31/12/2022 ، كما يلي 18.

الاسم	المنصب
ميسون شاكركري ابو عوض	رئيس مجلس الادارة
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	عضو/ المدير العام
مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي	المدير المالي
المجموع	5,100

38

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس

أ) المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب
ميسون شاكركري ابو عوض	رئيس مجلس الإدارة
رسمي خضر محمد الملاح	نائب رئيس مجلس ادارة
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	عضو/ المدير العام
عوني باير عيد السلیمان	عضو مجلس الإدارة
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	عضو مجلس الإدارة
المجموع	---

بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2022 – سبعة عشر اجتماع .

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2022 ستة اجتماعات.

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2022 اجتماع واحد.

مزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية خلال الفترة من 1/1/2022 وحتى 31/12/2022 ، كما يلي 18.

الاسم	المنصب
ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الادارة
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	عضو / المدير العام
مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي	المدير المالي
المجموع	5,100

39

بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

:التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 19.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال عام 2022 .

40

بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

:التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 19.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال عام 2022 .

41

بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة الم

:العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الحليفة او رئيس

مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف

42

بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة الم

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الحليفة او رئيس

مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف

43

مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

- : مساهمة الشركة في حماية البيئة)

لا يوجد أية مساهمات للشركة في حماية البيئة .

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي: -

لا يوجد أية مساهمات للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

44

مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

- : مساهمة الشركة في حماية البيئة)

لا يوجد أية مساهمات للشركة في حماية البيئة .

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي: -

لا يوجد أية مساهمات للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

الإفصاح - تقرير مدقق الحسابات

01/01/2022 - 31/12/2022	
الانجليزية	
الإفصاح عن تقرير المدقق	
الإفصاح عن تقرير المدقق	نص 1
تفاصيل مدققي الحسابات	
اسم المدقق المخول بالتوقيع Imad alrayyan	
رقم الاجازة للمدقق	719
اسم شركة التدقيق khalifeh & rayyan ayditors and fainancial consultants	
تاريخ توقيع تقرير المدقق 19/03/2023	
محتوى تقرير مدققي الحسابات	
تقرير المدقق عن البيانات المالية	نص 3
الرأي (الرأي هو اما غير متحفظ، متحفظ أو معاكس، أو الامتناع عن الراي)	
الاساس للرأي (الرأي هو اما غير متحفظ، متحفظ أو معاكس، أو الامتناع عن الراي)	نص 5
فقرة تأكيدية	نص 7
امور التدقيق الهامة	نص 9
امور اخرى	نص 11
مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة	نص 13
مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية	نص 15
تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى	نص 17

نص

1

الإفصاح عن تقرير المدقق

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة : الهيئة العامة المحترمين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المحترمين

شركة مساهمة عامة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الكفاءة للاستثمارات الـ

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جـ

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتأ

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات الماليـ

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصـ

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم ذ

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعد

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني

الاستثمارات العقارية:

لقد تم إيلاء الاستثمارات العقارية أهمية استثنائية في التدقيق ،

كيف تم دراسة أمر التدقيق الهام

تم التأكد من ملكية الشركة لهذه العقارات من خلال الحصول

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى حيث تتضمن المعل

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، و

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولياً

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات ال

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد , ولكن إجراء

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتب

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم

خطأ، كما ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

ت تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

كثمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

، قيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

، البيانات المالية بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى)

لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلب.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية بقيود وسجلات م

2

الافصاح عن تقرير المدقق

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة : الهيئة العامة المحترمين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المحترمين

شركة مساهمة عامة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الكفاءة للاستثمارات الـ

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من حـ

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتـ

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات الماليـ

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصـ

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم ذـ

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد

أمر التدقيق الهامة

ان أمر التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني

الاستثمارات العقارية:

لقد تم ايلاء الاستثمارات العقارية أهمية استثنائية في التدقيق،

كيف تم دراسة أمر التدقيق الهام

تم التأكد من ملكية الشركة لهذه العقارات من خلال الحصول

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى حيث تتضمن المعل

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، و

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولياً

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات ال

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد , ولكن إجراء

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم

خطأ، كما ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

ت تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

ئمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

فيقينا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

، البيانات المالية بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى)

لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلب

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية بقيود وسجلات مـ

3

تقرير المدقق عن البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الكفاءة للاستثمارات الـ

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جـ

4

تقرير المدقق عن البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الكفاءة للاستثمارات الـ

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جـ

5

الاساس للرأي (الرأي هو اما غير متحفظ، متحفظ أو معاكس

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا

6

الاساس للرأي (الرأي هو اما غير متحفظ، متحفظ أو معاكس

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا

7

فقرة تأكيدية

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتـ

8

فقرة تأكيدية

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتأ

9

امور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني

الاستثمارات العقارية:

لقد تم ايلاء الاستثمارات العقارية أهمية استثنائية في التدقيق،

كيف تم دراسة أمر التدقيق الهام

تم التأكد من ملكية الشركة لهذه العقارات من خلال الحصول

10

امور التدقيق الهامة

أموال التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني

الاستثمارات العقارية:

لقد تم إيلاء الاستثمارات العقارية أهمية استثنائية في التدقيق ،

كيف تم دراسة أمر التدقيق الهام

تم التأكد من ملكية الشركة لهذه العقارات من خلال الحصول

11

امور اخرى

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلو

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، و:

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية

12

امور اخرى

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى حيث تتضمن المعل

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، و:

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية

13

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن إعداد القو

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بص

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم ذ

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعد

14

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن إعداد القو

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصـ

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم ذ

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعد

15

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات الـ

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد , ولكن إجراء

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبـ

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم

خطأ، كما ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

ت تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

ثمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

قينا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

، البيانات المالية بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى)

لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلب

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة

16

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات ال

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد , ولكن إجراء

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم

خطأ، كما ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

ت تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

ئمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

.يقينا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

، البيانات المالية بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى)

لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلب.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة

17

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية بقيود وسجلات مـ

18

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية بقيود وسجلات مـ

تقرير الحوكمة

01/01/2022 - 31/12/2022

لغة

الانجليزية

تقرير الحوكمة

المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة الإفصاح عن أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي، غير تنفيذي، مستقل أو غير مستقل.

[نص 1](#)

أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي، غير تنفيذي، مستقل أو غير مستقل. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

[نص 5](#)

[نص 7](#)

جميع العضويات من مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة، ان وجدت

[نص 9](#)

اسم ضابط الامتثال في الشركة

[نص 11](#)

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

[نص 13](#)

اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم في الامور المالية أو المحاسبة

[نص 15](#)

اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة حوكمة الشركات ولجنة إدارة المخاطر

[نص 17](#)

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين

[نص 19](#)

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

[نص 21](#)

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين

[نص 23](#)

نص

1

المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقو

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة

وفقاً للالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لس

2

المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقو

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة

وفقاً للالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لس

3

الإفصاح عن أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقب

مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل (

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة
1	ميسون شاكركري ابوعوض
2	رسمي خضر محمد الملاح
3	فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
4	عوني باير عيد السليمان
5	فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

4

الإفصاح عن أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقب

مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل (

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة
-------	----------------------

- 1 ميسون شاكر شكري ابوعوض
- 2 رسمي خضر محمد الملاح
- 3 فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
- 4 عوني باير عيد السلیمان
- 5 فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

5

أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتراريين وتحديد فيما

-:أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتراريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل)

لا يوجد أعضاء مجلس إدارة اعتراريين .

6

أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتراريين وتحديد فيما

-:أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتراريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل)

لا يوجد أعضاء مجلس إدارة اعتراريين .

7

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغ

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلون:

الاسم	المنصب
ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الإدارة
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	عضو مجلس ادارة / المدير العام لتاريخ 5/9/2022
مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي	المدير المالي / قائم باعمال المدير العام من تاريخ 1/10/2022

8

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغ

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلون:

الاسم	المنصب
ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الإدارة
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	عضو مجلس ادارة / المدير العام لتاريخ 5/9/2022
مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي	المدير المالي / قائم باعمال المدير العام من تاريخ 1/10/2022

9

جميع العضويات من مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلد

جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة
1	ميسون شاكر شكري ابو عوض
2	رسمي خضر محمد الملاح
3	فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
4	عوني باير عيد السليمان
5	فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

10

جميع العضويات من مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلد

جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة
1	ميسون شاكر شكري ابو عوض
2	رسمي خضر محمد الملاح

- 3 فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
4 عوني باير عيد السليمان
5 فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

11

اسم ضابط الامتثال في الشركة

مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي .

12

اسم ضابط الامتثال في الشركة

مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي .

13

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

-:أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة)

لجنة التدقيق .

لجنة الترشيحات والمكافآت.

لجنة الحوكمة.

لجنة إدارة المخاطر.

14

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

-:أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة)

لجنة التدقيق .

لجنة الترشيحات والمكافآت.

لجنة الحوكمة.

لجنة إدارة المخاطر.

15

اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبر

اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم

1. سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح رئيس لجنة التدقيق .

الشهادات العلمية :

ماجستير في ادارة الاعمال – جامعة تكساس – دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس -

- مصانع السجاد الامريكية – تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون -

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية – تكساس ، كاليفورنيا و أريزونا -

رئيس هيئة مديرين :

- المؤسسة الحديثة للتجارة والتمويل (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيفة 2005 -
- مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007 -

المهندس عوني باير عيد السليمان عضو لجنة التدقيق .2

2. الشهادات العلمية :

3. بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

4. الخبرات العملية :

5. (1983-2000) مدير مشاريع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة .

6. (2003- 2006) مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من .

7. شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

3. السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة التدقيق .

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021

ط/17) اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر:-

16

اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبر

اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم

1. سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح رئيس لجنة التدقيق .

الشهادات العلمية :

ماجستير في ادارة الاعمال – جامعة تكساس – دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس -

- مصانع السجاد الامريكية – تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون -

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية – تكساس ، كاليفورنيا و اريزونا -

رئيس هيئة مديرين :

- المؤسسة الحديثة للتجارة والتموين (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيئة 2005 -

- مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007 -

2. المهندس عوني باير عيد السليمان عضو لجنة التدقيق.

2. الشهادات العلمية :

3. بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980.

4. الخبرات العملية :

5. (1983-2000) مدير مشاريع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة.

6. (2003- 2006) مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من .

7. شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

3. السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة التدقيق.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021

ط/17) اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر:-

17

اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لج

(لجنة الترشيحات والمكافآت)

الرقم

1

2

3

الاسم

ميسون شاكر شكري أبو عوض

فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

رسمي خضر محمد الملاح

1. المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998.

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة و خاصة عقارية و مالية و هندسية في الأردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارجه.

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية .

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصها في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدرّيس في الجامعة الأردنية.

2. السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة الترشيحات والمكافآت.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

3. السيد رسمي خضر محمد الملاح عضو لجنة الترشيحات والمكافآت.

الشهادات العلمية :

ماجستير في ادارة الاعمال – جامعة تكساس – دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان وشركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس -

- مصانع السجاد الامريكية – تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون -

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية – تكساس ، كاليفورنيا و أريزونا -

رئيس هيئة مديرين :

- المؤسسة الحديثة للتجارة والتموين (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيفة 2005 -

- مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007 -

(لجنة الحوكمة)

الرقم

1

2

3

الاسم

فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

ميسون شاكر شكري أبو عوض

فوز أحمد عبد الكريم النابلسي

1. السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي رئيس لجنة الحوكمة.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

2. المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض عضو لجنة الحوكمة.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة وخاصة عقارية و مالية و هندسية في الأردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارجه .

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية .

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصاً في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدرّيس في الجامعة الأردنية.

3. السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة الحوكمة.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

(لجنة ادارة المخاطر)

الرقم	الاسم
1	فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
2	ميسون شاكر شكري أبو عوض
3	عوني باير عيد السليمان

السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي رئيس لجنة ادارة المخاطر. 1.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

2. المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض عضو لجنة ادارة المخاطر.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة وخاصة عقارية و مالية و هندسية في الأردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الأردن وخارجه .

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية.

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصاً في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدرّيس في الجامعة الأردنية.

3. السيد عوني باير عيد السليمان عضو لجنة ادارة المخاطر.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

الخبرات العملية :

مدير مشاريع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).

مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003- 2006) .

شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

18

اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لـج

(لجنة الترشيحات والمكافآت)

الرقم

1

2

الاسم

ميسون شاكر شكري أبو عوض

فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

1. المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998.

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة وخاصة عقارية ومالية وهندسية في الأردن وخارج الأردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الأردن وخارجه.

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية .

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصاً في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدرّيس في الجامعة الأردنية.

السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة الترشيحات والمكافآت. 2.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

السيد رسمي خضر محمد الملاح عضو لجنة الترشيحات والمكافآت. 3.

الشهادات العلمية :

ماجستير في ادارة الاعمال - جامعة تكساس - دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس -

- مصانع السجاد الامريكية - تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون -

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية - تكساس ، كاليفورنيا و أريزونا -

رئيس هيئة مديرين :

- المؤسسة الحديثة للتجارة والتموين (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيفة 2005 -

- مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007 -

(لجنة الحوكمة)

الرقم

1

2

3

الاسم

فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

ميسون شاكر شكري أبو عوض

فوز أحمد عبد الكريم النابلسي

1. السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي رئيس لجنة الحوكمة.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض عضو لجنة الحوكمة. 2.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة وخاصة عقارية و مالية و هندسية في الأردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارجه .

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية .

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصاً في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدرّيس في الجامعة الأردنية.

السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة الحوكمة. 3.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

(لجنة ادارة المخاطر)

الرقم	الاسم
1	فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
2	ميسون شاکر شکري أبو عوض
3	عوني باير عيد السليمان

السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي رئيس لجنة ادارة المخاطر. 1.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض عضو لجنة ادارة المخاطر .2

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.
- مدير عام شركات مساهمة عامة وخاصة عقارية ومالية وهندسية في الأردن وخارج الأردن.
- خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الأردن وخارجه .
- دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية.
- خبرات استثمارية متنوعة في خصوصاً في مجال الاستثمارات العقارية.
- مساعد بحث وتدرّيس في الجامعة الأردنية.

3. السيد عوني باير عبد السليمان عضو لجنة ادارة المخاطر

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

الخبرات العملية :

- مدير مشاريع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).
- مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003- 2006) .
- شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

19

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء:

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الـ

(لجنة التدقيق) بلغ عدد اجتماعات اللجنة لعام 2022 ستة اجتماعات

الرقم	اسم عضو لجنة التدقيق / المنصب
1	رسمي خضرمحمد الملاح
2	رئيس لجنة التدقيق فياض احمد عبد الكريم النابلسي
3	عضو لجنة التدقيق عوني باير عيد السليمان
	عضو لجنة التدقيق

لجنة الترشيحات والمكافآت) بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء .

(لجنة الحوكمة) بلغ عدد اجتماعات اللجنة اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء

(لجنة إدارة المخاطر) بلغ عدد اجتماعات اللجنة اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء

20

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء:

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الـ

(لجنة التدقيق) بلغ عدد اجتماعات اللجنة لعام 2022 ستة اجتماعات

الرقم

1

اسم عضو لجنة التدقيق / المنصب

رسمي خضرمحمد الملاح

2

رئيس لجنة التدقيق

فياض احمد عبد الكريم النابلسي

3

عضو لجنة التدقيق

عوني باير عيد السليمان

عضو لجنة التدقيق

لجنة الترشيحات والمكافآت) بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء .

(لجنة الحوكمة) بلغ عدد اجتماعات اللجنة اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء

(لجنة إدارة المخاطر) بلغ عدد اجتماعات اللجنة اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء

21

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي >

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي للشركة ،

22

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي >

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي للشركة ،

23

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الـ

اسم عضو مجلس الإدارة / المنصب

ميسون شكر شكري أبو عوض / رئيس مجلس الإدارة حضور 7

رسمي خضر محمد الملاح / نائب رئيس مجلس الإدارة حضور

عوني باير عيد السليمان / عضو مجلس إدارة حضور 16 اجتماعاً

فوز أحمد عبد الكريم النابلسي / عضو مجلس إدارة حضور 12

فياض أحمد عبد الكريم النابلسي / عضو مجلس إدارة حضور

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2022 - سبعة عشر اجتماع .

24

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الـ

اسم عضو مجلس الإدارة / المنصب

ميسون شكر شكري أبو عوض / رئيس مجلس الإدارة حضور 7

رسمي خضر محمد الملاح / نائب رئيس مجلس الإدارة حضور

عوني باير عيد السليمان / عضو مجلس إدارة حضور 16 اجتماعاً

فوز أحمد عبد الكريم النابلسي / عضو مجلس إدارة حضور 12

فياض أحمد عبد الكريم النابلسي / عضو مجلس إدارة حضور

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2022 – سبعة عشر اجتماع .

الإقرارات

01/01/2022 - 31/12/2022

لغة

الانجليزية

الإقرارات

اقرار من مجلس الإدارة بعدم وجود امور جوهرية قد تؤثر
على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
اقرار من مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية
وعن توفر نظام رقابة داخلية فعال في الشركة

[نص 1](#)

[نص 3](#)

اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية في
التقرير السنوي موقعا من رئيس مجلس الادارة والمدير العام
والمدير المالي للشركة
الإفصاح عن الإقرارات الأخرى

[نص 5](#)

[نص 7](#)

نص

1

اقرار من مجلس الادارة بعدم وجود امور جوهرية قد تؤثر ع

. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2023 .

2

اقرار من مجلس الادارة بعدم وجود امور جوهرية قد تؤثر ع

. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2023 .

3

اقرار من مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالي

يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية

4

اقرار من مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالي

يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية

5

اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية في ال

. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام 2022 .

المهندسة / ميسون شاكر شكري أبوعوض السيد / مصطفى ع

رئيس مجلس الإدارة قائم باعمال المدير العام / المدير المالي

6

اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية في الـ

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام 2022 .

المهندسة / ميسون شاكر شكري أبوعوض السيد / مصطفى ء

رئيس مجلس الإدارة قائم باعمال المدير العام / المدير المالي

7

الإفصاح عن الإقرارات الأخرى

لا يوجد افصاحات أخرى

8

الإفصاح عن الإقرارات الأخرى

لا يوجد افصاحات أخرى

قائمة المركز المالي

31/12/2022 JOD	
بيان المركز المالي	
الموجودات	
الموجودات غير المتداولة	
الممتلكات والآلات والمعدات	218
الاستثمارات العقارية	7,522,684
موجودات غير ملموسة	569
الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الحليفة	971,548
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	19,500
مجموع الموجودات غير المتداولة	8,514,519
الموجودات المتداولة	
الذمم التجارية والذمم الأخرى المدينة المتداولة	312,388
النقد في الصندوق ولدى البنوك	41,362
المجموع	353,750
مجموع الموجودات المتداولة	353,750

مجموع الموجودات	8,868,269
حقوق الملكية والمطلوبات	
حقوق الملكية	
رأس المال المدفوع	12,000,000
أرباح مدورة	-2,329,256
احتياطي اجباري	75,180
احتياطيات أخرى	-1,334,168
مجموع حقوق الملكية	8,411,756
المطلوبات	
المطلوبات غير المتداولة	
مطلوبات غير متداولة أخرى	0
مجموع المطلوبات غير المتداولة	0
المطلوبات المتداولة	
الذمم التجارية والذمم الاخرى الدائنة المتداولة	363,615
مطلوبات متداولة أخرى	92,898
المجموع	456,513
مجموع المطلوبات المتداولة	456,513
مجموع المطلوبات	456,513
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	8,868,269

قائمة الدخل

01/01/2022 - 31/12/2022 JOD	
الإيرادات والإيرادات الأخرى	
الإيرادات	19,505
الكلفة	65,944
مجمول الربح	-46,439
مصاريف البيع والمصاريف الإدارية والعمومية	51,471
الإيرادات الأخرى	10,940
مصاريف أخرى	
صافي الإيرادات التشغيلية	-86,970
الربح (الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المستمرة	-86,970
الربح (الخسارة) من العمليات المستمرة	-86,970
الربح (الخسارة)	-86,970
الربح (الخسارة)، المنسوب إلى	
حصة السهم من الأرباح	

قائمة الدخل الشامل، يتم عرض بنود الدخل

01/01/2022 - 31/12/2022 JOD	
بيان الدخل الشامل	
الربح (الخسارة)	-86,970
الدخل الشامل الآخر	

مكونات الدخل الشامل الآخر التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، صافي من الضريبة.	
الدخل الشامل الآخر، صافي من الضريبة، التغير في إحتياطي القيمة العادلة	308,476
حصة الدخل الشامل الآخر للمنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة التي يتم محاسبتها باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، صافي من الضريبة	-22,072
إجمالي دخل شامل آخر الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة، صافي من الضريبة	286,404
مكونات الدخل الشامل الآخر التي سيعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، صافي من الضريبة	
فروقات الصرف على ترجمة العمليات الاجنبية	
تحوطات التدفق النقدي	
تحوطات صافي الاستثمار في عمليات أجنبية	
التغير في القيمة الزمنية للخيارات	
التغير في قيمة العناصر الآجلة من العقود الآجلة	
التغير في قيمة فروقات أسعار العملة الأجنبية	
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر	
إجمالي الدخل الشامل آخر	286,404
إجمالي الدخل الشامل	199,434
الدخل الشامل المنسوب إلى	

قائمة التدفقات النقدية، الطريقة غير المباهة

01/01/2022 - 31/12/2022 JOD	
التدفقات النقدية من (المستخدمه في) الأنشطة التشغيلية	
الربح (الخسارة)	-86,970
تعديلات لمطابقة الربح (الخسارة)	
مصروف استهلاكات واطفاءات	640
ارباح (خسائر) استبعاد ممتلكات ومعدات	
التعديلات الأخرى التي تكون الآثار النقدية بالنسبة لها عبارة عن تدفق نقدي استثماري أو تمويلي	58,858
التعديلات الأخرى لمطابقة الربح (الخسارة)	7,845
إجمالي التعديلات لمطابقة الربح (الخسارة)	67,343
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل	-19,627
النقص (الزيادة) في الذمم التجارية المدينة	-6,040
الزيادة (النقص) في حسابات الذمم التجارية الدائنة	-76,989
الزيادة (النقص) في الشيكات المؤجلة	-19,069
تعديلات الزيادة (النقص) في المطلوبات الأخرى	-3,730
الزيادة (النقص) في رأس المال العامل	-105,828
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمه في) عمليات التشغيل	-125,455

صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) عمليات التشغيل	-125,455
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	
المتحصل من مبيعات الممتلكات والآلات والمعدات	
شراء الممتلكات والآلات والمعدات	1,423
المتحصل من مبيعات الاستثمارات العقارية	158,984
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية	157,561
التدفقات النقدية من (المستخدم في) أنشطة تمويلية	
صافي الزيادة (النقص) في النقد أو النقد المعادل قبل الاثر الناتج عن تغيرات اسعار الصرف	32,106
اثر تغيرات أسعار الصرف على النقد والنقد المعادل	
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	32,106
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	9,256
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	41,362

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة الأم	
تفاصيل	
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	
حقوق الملكية في بداية الفترة	
التغيرات في حقوق الملكية	
الدخل الشامل	
الربح (الخسارة)	
دخل شامل آخر	
إجمالي الدخل الشامل	
اخرى	
إجمالي الزيادة (النقص) في حقوق الملكية	
حقوق الملكية في نهاية الفترة	
حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة الأم	
تفاصيل	
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	
حقوق الملكية في بداية الفترة	
التغيرات في حقوق الملكية	
الدخل الشامل	
الربح (الخسارة)	
دخل شامل آخر	
إجمالي الدخل الشامل	
اخرى	

إجمالي الزيادة (النقص) في حقوق الملكية
حقوق الملكية في نهاية الفترة

إيضاحات - التصنيفات الفرعية للموجودات

01/	
لعقارية الجاهزة	
اراضي	
الاستثمارات العقارية	
الكلفة	
الرصيد في بداية الفترة	7,740,526
الاضافات	2,186
الاستيعادات	220,028
الرصيد في نهاية الفترة	7,522,684
الاستهلاك المتراكم	
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة	7,522,684
قيمة (31/12/2022) JOD	
تفاصيل	
الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الحليفة	
الاستثمارات في الشركات الحليفة	971,548
الإستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الحليفة	971,548
قيمة (undefined) JOD	
تفاصيل	
الذمم التجارية والذمم الأخرى المدينة غير المتداولة	
قيمة (undefined) JOD	
تفاصيل	
الموجودات غير المتداولة الأخرى	
قيمة (31/12/2022) JOD	
تفاصيل	
الذمم التجارية والذمم الأخرى المدينة المتداولة	
الذمم المدينة التجارية المتداولة	7,161
الذمم التجارية المدينة المتداولة الأخرى	305,227
اجمالي الذمم التجارية و الذمم الأخرى المدينة المتداولة	312,388
صافي الذمم التجارية والذمم الأخرى المدينة المتداولة	312,388
قيمة (undefined) JOD	
تفاصيل	

موجودات متداولة اخرى	
قيمة (31/12/2022) JOD	
تفاصيل	
النقد في الصندوق ولدى البنوك	
نقد	
النقد في الصندوق	91
الأرصدة لدى البنوك	41,271
إجمالي النقد	41,362
النقد المعادل	
مجموع نقد في الصندوق ولدى البنوك	41,362

إيضاحات - التصنيفات الفرعية للمطلوبات

31/12/2022 JOD	
تصنيفات فرعية للمطلوبات وحقوق الملكية	
احتياطيات أخرى	
احتياطي الأرباح والخسائر من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر	-1,242,779
احتياطي الأرباح والخسائر من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية	-91,389
إجمالي الاحتياطيات الأخرى	-1,334,168
القروض غير المتداولة	
الذمم التجارية و الذمم الأخرى الدائنة غير المتداولة	
المطلوبات غير المتداولة الأخرى	
مطلوبات متنوعة أخرى غير متداولة	0
مجموع مطلوبات غير متداولة اخرى	0
الذمم التجارية والذمم الأخرى الدائنة المتداولة	
الذمم الدائنة التجارية المتداولة	13,942
شيكات مؤجلة متداولة	2,257
الذمم التجارية الدائنة الأخرى المتداولة	347,416
مجموع الذمم التجارية والذمم الأخرى الدائنة المتداولة	363,615
المخصصات المتداولة	
مخصصات منافع الموظفين المتداولة	
القروض المتداولة	
المطلوبات المتداولة الأخرى	
مصاريف مستحقة غير مدفوعة متداولة	89,285
ذمم الموظفين المتداولة	3,613
المبالغ المستحقة المتداولة للضمان الاجتماعي والضرائب بخلاف ضريبة الدخل	
مجموع المطلوبات الأخرى المتداولة	92,898

إيضاحات - تحليل الدخل والمصاريف

01/01/2022 - 31/12/2022 JOD

الإيرادات	
إيرادات الايجارات والخدمات	19,505
إيرادات أخرى	0
مجموع الإيرادات	19,505
تكلفة المبيعات	
تكاليف العقارات المباعة	58,858
مصاريف أخرى مصنفة كتكاليف مبيعات	7,086
إجمالي تكلفة المبيعات	65,944
مصاريف البيع والمصاريف الادارية والعمومية	
الرواتب والاجور المصنفة كمصاريف بيع ومصاريف ادارية وعمومية	3,790
مساهمات الضمان الاجتماعي	1,100
مصاريف ايجارات	2,964
قرطاسية ومطبوعات	87
رسوم واشتراكات	11,000
رسوم حكومية ورسوم اخرى	10,828
مصاريف دعاية واعلان	600
اتعاب مهنية واستشارات	3,000
مصاريف اتصالات	419
بريد وهاتف	392
محروقات وكهرباء ومياه	7
مصاريف ضيافة	390
أتعاب تدقيق	1,450
مصاريف اجتماعات مجلس الإدارة	10,000
مصاريف الاصلاحات والصيانة المصنفة كمصاريف بيع ومصاريف ادارية وعمومية	573
مصاريف الاستهلاكات والإطفاءات المصنفة كمصاريف بيع ومصاريف ادارية وعمومية	640
مصاريف البيع والمصاريف الادارية والعمومية الاخرى	4,231
إجمالي مصاريف البيع والمصاريف الادارية والعمومية	51,471
الإيرادات الأخرى	
صافي الأرباح (الخسائر) من استبعاد الممتلكات والمعدات	
ايرادات متفرقة اخرى	10,940
مجموع الإيرادات الأخرى	10,940
مصاريف أخرى	
مخصص تدني قيمة الموجودات والاستثمارات	
إجمالي المصاريف الاخرى	
دخل التمويل	
تكاليف التمويل	

إيضاحات - الممتلكات والآلات والمعدات

اراضي

تفاصيل
الافصاح عن معلومات تفصيلية حول الممتلكات والآلات
والمعدات
اجمالي القيمة الدفترية للممتلكات و الآلات والمعدات
إجمالي القيمة الدفترية في بداية الفترة
الاضافات

إجمالي القيمة الدفترية في نهاية الفترة

الاستهلاك والإطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة
الاستهلاك المتراكم والإطفاء ومخصص تدني القيمة في بداية
الفترة
استهلاكات

الاستهلاك والإطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة في نهاية
الفترة
القيمة الدفترية في نهاية الفترة
مجموع الممتلكات والآلات والمعدات

اراضي

تفاصيل
الافصاح عن معلومات تفصيلية حول الممتلكات والآلات
والمعدات
اجمالي القيمة الدفترية للممتلكات و الآلات والمعدات
إجمالي القيمة الدفترية في بداية الفترة
الاستبعادات

إجمالي القيمة الدفترية في نهاية الفترة

الاستهلاك والإطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة
الاستهلاك المتراكم والإطفاء ومخصص تدني القيمة في بداية
الفترة
الاستبعادات

الاستهلاك والإطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة في نهاية
الفترة
القيمة الدفترية في نهاية الفترة
مجموع الممتلكات والآلات والمعدات

إيضاحات - الموجودات المالية

31/12/20

داخل المملكة

تفاصيل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الاخر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، متوفر لها سعر سوقي	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، غير متوفر لها سعر سوقي	19,500
اخرى	19,500
إجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، غير متوفر لها سعر سوقي	19,500
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	19,500
	31/12/20
داخل المملكة	
تفاصيل	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، متوفر لها سعر سوقي	19,500
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، غير متوفر لها سعر سوقي	19,500
اخرى	19,500
إجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، غير متوفر لها سعر سوقي	19,500
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	19,500

إيضاحات - الموجودات غير الملموسة

	01/
الشهرة	
تفاصيل	
الافصاح عن معلومات تفصيلية حول الموجودات غير الملموسة	
الكلفه	
الرصيد في بداية السنة	
الاضافات	
الرصيد في نهاية السنة	
الاطفاء المتراكم ومخصص تدني متراكم	
الاطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة في بداية السنة	
الاطفاء للسنة	
الإطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة في نهاية العام	
القيمة الدفترية في نهاية السنة	
مجموع الموجودات غير الملموسة	

العربية

نص 2

العربية

[نص 2](#)

[نص 4](#)

[نص 6](#)

[نص 8](#)

[نص 10](#)

[نص 12](#)

[نص 14](#)

[نص 16](#)

[نص 18](#)

[نص 20](#)

[نص 22](#)

[نص 24](#)

[نص 26](#)

[نص 28](#)

[نص 30](#)

[نص 32](#)

[نص 34](#)

[نص 36](#)

[نص 38](#)

[نص 40](#)

[نص 42](#)

[نص 44](#)

النسبة	عدد الاسهم 2021	النسبة
-	1,442,827	12.02%
9.18%	1,100,048	9.18%
7.29%	874,503	7.29%
7.27%	872,566	7.27%
-	631,806	5.27%

النسبة	عدد الاسهم 2021	النسبة
-	1,442,827	12.02%
9.18%	1,100,048	9.18%
7.29%	874,503	7.29%
7.27%	872,566	7.27%
-	631,806	5.27%

المدقق الداخلي

مدير مكتب

رئيس مجلس الإدارة

رئيس قسم المحاسبة

محاسبين

رئيس قسم شؤون المساهمين

مدخلي بيانات

المدقق الداخلي

مدير مكتب

رئيس مجلس الإدارة

رئيس قسم المحاسبة

رئيس قسم شؤون المساهمين

محاسبين

مدخلي بيانات

2021	2020	2019
-21,506	-93,979	-54,846
-----	-----	-----
8,211,563	8,079,636	9,864,146
0.63	0.27	0.26

2021	2020	2019
-21,506	-93,979	-54,846
-----	-----	-----
8,211,563	8,079,636	9,864,146
0.63	0.27	0.26

2021	2020	2019
56.71%	57.24%	70.06%
56.71%	57.24%	70.06%

-144.35%
-0.25%

-958.97%
-1.09%

-444.28%
-0.53%

-0.26%

-1.16%

-0.56%

0.648

0.673

0.822

6.35%

6.16%

4.28%

2021
56.71%

2020
57.24%

2019
70.06%

56.71%

57.24%

70.06%

-144.35%
-0.25%

-958.97%
-1.09%

-444.28%
-0.53%

-0.26%

-1.16%

-0.56%

0.648

0.673

0.822

6.35%

6.16%

4.28%

ية محلياً واقليمياً سواء للأفراد أو الشركات وذلك باستخدام أحدث الطرق التسويقية للوصول الى الشريحة المطلوبة من العملاء ووضع الخطط الإستراتيجية ل

الاستمرار

العمل على

الاستمرار في وضع الخطط والاس

متابعة دراه

ترتكز الخطة المستقبلية للشركة على توفير السيولة اللازمة لإقامة المشاريع الاستثمارية ويعتمد ذلك على الجهود المبذولة لتدوير اس

الاستمرار بالعمل على تنفيذ الخطط الادار

المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2022
رئيس مجلس الادارة	الاردنية	438,079
نائب رئيس مجلس ادارة	الاردنية	53,500
عضو مجلس الادارة/المدير العام	الاردنية	50,000
عضو مجلس الادارة	الاردنية	51,000
عضو مجلس الادارة	الاردنية	50,000

المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2022
رئيس مجلس الادارة	الاردنية	438,079
عضو / المدير العام	الاردنية	50,000
المدير المالي / قائم باعمال المدير العام	فلسطيني	----

الصلة	الجنسية	عدد الاسهم 2022
ابنة رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	99,401
ابن رئيس مجلس الادارة	الاردنية	153,611
زوجة عوني باير السليمان	الاردنية	33,441

المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2022
رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	438,079
نائب رئيس ادارة	الاردنية	53,500
عضو مجلس الادارة/المدير العام	الاردنية	50,000
عضو مجلس الادارة	الاردنية	51,000
عضو مجلس الادارة	الاردنية	50,000

المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2022
رئيس مجلس الادارة	الاردنية	438,079
عضو / المدير العام	الاردنية	50,000
المدير المالي/ قائم باعمال المدير العام	فلسطيني	----

الصلة	الجنسية	عدد الاسهم 2022
ابنة رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	99,401
ابن رئيس مجلس الادارة	الاردنية	153,611
زوجة عوني باير السليمان	الاردنية	33,441

الرواتب	تنقلات	مكافئات
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
10,000	---	---

ب (ال

الرواتب	تنقلات	مكافآت
---	2,000	---
---	2,000	---
5,100	----	----
4,000	---	---

الرواتب	تنقلات	مكافئات
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
10,000	---	---

ب (ال :

الرواتب

5,100
4,000

تنقلات
2,000
2,000

مكافآت

العربية

[نص 2](#)

عماد الريان

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

[نص 4](#)

غير متحفظ

[نص 6](#)

[نص 8](#)

[نص 10](#)

[نص 12](#)

[نص 14](#)

[نص 16](#)

[نص 18](#)

العربية

[نص 2](#)

[نص 4](#)

[نص 6](#)

[نص 8](#)

[نص 10](#)

[نص 12](#)

[نص 14](#)

[نص 16](#)

[نص 18](#)

[نص 20](#)

[نص 22](#)

[نص 24](#)

-:أسماء أعضاء د

المنصب

الجنسية

تنفيذي

رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس إدارة
عضو/ المدير العام
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

الاردنية
الاردنية
الاردنية
الاردنية
الاردنية

أو غير تنفيذي
تنفيذي
غير تنفيذي
تنفيذي
غير تنفيذي
غير تنفيذي

-:أسماء أعضاء د

المنصب

الجنسية

تنفيذي

رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس إدارة
عضو/ المدير العام
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

الأردنية
الأردنية
الأردنية
الأردنية
الأردنية

أو غير تنفيذي
تنفيذي
غير تنفيذي
تنفيذي
غير تنفيذي
غير تنفيذي

اسم الشركة	المنصب
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م	رئيس مجلس الادارة
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م	عضو مجلس إدارة (ممثل لشركة الكفاءة للإستثمارات العقارية)
شركة الصناعات الكيماوية الأردنية م.ع.م	نائب رئيس مجلس إدارة /المدير العام
شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م	عضو مجلس ادارة
لايوجد
شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م	عضو مجلس ادارة / المدير العام

اسم الشركة	المنصب
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م	رئيس مجلس الادارة
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م	عضو مجلس إدارة (ممثل لشركة الكفاءة للإستثمارات العقارية)

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية م.ع.م

شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م
لايوجد

شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م

نائب رئيس مجلس إدارة /المدير العام

عضو مجلس ادارة

.....

عضو مجلس ادارة / المدير العام

المنصب

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

المنصب

رئيس لجنة الحوكمة

عضو لجنة الحوكمة

عضو لجنة الحوكمة

المنصب

رئيس لجنة ادارة المخاطر

عضو لجنة ادارة المخاطر

عضو لجنة ادارة المخاطر

المنصب

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

المنصب

رئيس لجنة الحوكمة

عضو لجنة الحوكمة

عضو لجنة الحوكمة

المنصب

رئيس لجنة ادارة المخاطر

عضو لجنة ادارة المخاطر

عضو لجنة ادارة المخاطر

-1
حضور

حضور

حضور

-2
حضور

حضور

حضور

-3
حضور

حضور

حضور

-1
حضور

-2
حضور

-3
حضور

حضور

حضور

حضور

حضور

حضور

حضور

العربية

نص 2

نص 4

نص 6

نص 8

31/12/2021 JOD

4

7,740,526

692,229

19,500

8,452,259

306,348

9,256

315,604

315,604

8,767,863
12,000,000
-2,243,045
75,180
-1,620,572
8,211,563
0
0
457,519
98,781
556,300
556,300
556,300
8,767,863

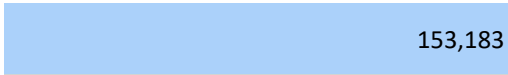
01/01/2021 - 31/12/2021 JOD
38,486
7,450
31,036
62,271
12,149
2,420
-21,506
-21,506
-21,506
-21,506

01/01/2021 - 31/12/2021 JOD
-21,506



117,511

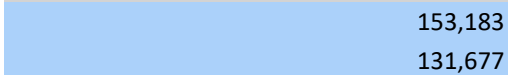
35,672



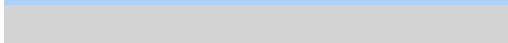
153,183



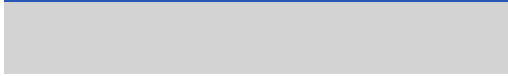
153,183



131,677



01/01/2021 - 31/12/2021 JOD



-21,506



0

12,149

10,120



-2,029



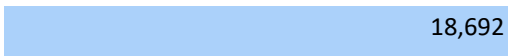
-23,535

-7,023

31,730

7,897

-13,912



18,692



-4,843

-4,843
12,149

12,149
7,306
7,306
1,950
9,256

01		
رأس المال المدفوع	الأرباح المدورة	علاوة إصدار
12,000,000	-2,243,045	
	-86,970	
	-86,970	
	759	
12,000,000	-86,211	
	-2,329,256	

01		
رأس المال المدفوع	الأرباح المدورة	علاوة إصدار
12,000,000	-2,221,789	
	-21,506	
	-21,506	
	250	

	-21,256
12,000,000	-2,243,045

01/2022 - 31/12/2022 JOD

الاستثمارات ا المباني	الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء أو التطوير المباني	المجموع
		7,740,526
		2,186
		220,028
		7,522,684
		7,522,684

قيمة (31/12/2021) JOD

	692,229
	692,229

قيمة (31/12/2021) JOD

	7,161
	299,187
	306,348
	306,348

JOD (31/12/2021) قيمة

0

9,256

9,256

9,256

31/12/2021 JOD

-1,551,255

-69,317

-1,620,572

0

0

48,432

21,326

387,761

457,519

85,815

5,766

7,200

98,781

01/01/2021 - 31/12/2021 JOD

14,898

23,588

38,486

7,450

7,450

16,270

1,966

3,242

43

11,000

5,509

480

2,015

281

12

1,450

7,000

2,010

10,993

62,271

12,149

12,149

2,420

2,420

01/01/2022 - 31/12/2022 JOD

المباني	آلات	مركبات
		0

		0
--	--	---

01/01/2021 - 31/12/2021 JOD		
المباني	آلات	مركبات
		44,085
		44,085
		0
		44,084
		44,084
		0
		0
		0

22 JOD	
خارج المملكة	المجموع

		19,500
		19,500
		19,500
21 JOD		
	المجموع	
	خارج المملكة	
		19,500
		19,500
		19,500

01/2022 - 31/12/2022 JOD		
انظمة حاسوب وبرامج	موجودات غير ملموسة أخرى	المجموع
	0	0
	1,138	1,138
	1,138	1,138
	0	0
	569	569
	569	569
	569	569
	569	569

مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

رئيس مجلس الإدارة

لجنة العطاءات والمشاريع

المدير العام

مستشارين

موظف استقبال موظف علاقات عامة

مراقب المشاريع

سائق

مراسل

مساعد مراقب المشاريع

مجلس الادارة

لجنة التدقيق

رئيس مجلس الادارة

لجنة العطاءات والمشاريع

المدير العام

مستشارين

موظف استقبال موظف علاقات عامة

مراقب المشاريع

سائق

مراسل

مساعد مراقب المشاريع

2018
-97,375

9,918,992
0.25

2018
-97,375

9,918,992
0.25

2018
73.32%

73.32%

-682.85%
-0.94%

-0.98%

0.826

3.95%

2018
73.32%

73.32%

-682.85%
-0.94%

-0.98%

0.826

3.95%

تسويق جميع أنواع المشاريع العقار

عدد الاسهم 2021

438,079

53,500

631,806

51,000

74,727

عدد الاسهم 2021

438,079

631,806

عدد الاسهم 2021

99,401

153,611

33,441

عدد الاسهم 2021

438,079

53,500

631,806

51,000

74,727

عدد الاسهم 2021

438,079

631,806

عدد الاسهم 2021

99,401

153,611

33,441

نفقات سفر المجموع

--- 2,000

--- 2,000

--- 2,000

--- 2,000

--- 2,000

10,000

نفقات سفر	المجموع
---	2,000
---	2,000
----	5,100
9,100	

مستقل

أو غير مستقل

مستقل

مستقل

غير مستقل

مستقل

غير مستقل

مستقل

أو غير مستقل

مستقل

مستقل

غير مستقل

مستقل

غير مستقل

-4

حضور

-5

حضور

-6

حضور

حضور

حضور

حضور

حضور

حضور

حضور

-4

حضور

-5

حضور

-6

حضور

حضور

حضور

حضور

حضور

حضور

حضور

/01/2022 - 31/12/2022 JOD

إحتياطي اختياري	إحتياطي اجباري	حصص ملكية اخرى	أسهم الخزينة	خصم إصدار
	75,180			

75,180

75,180

/01/2021 - 31/12/2021 JOD

إحتياطي اختياري	إحتياطي اجباري	حصص ملكية اخرى	أسهم الخزينة	خصم إصدار
	75,180			

75,180

75,180



ممتلكات وآلات ومعدات أخرى	التحسينات على المباني المستأجرة	أجهزة كمبيوتر	معدات مكتبية	تجهيزات وتركيبات
1,171	5,031	11,905	3,625	
	286			
1,171	5,317	11,905	3,625	
1,170	5,030	11,904	3,624	
	72			
1,170	5,102	11,904	3,624	
1	215	1	1	
1	215	1	1	
ممتلكات وآلات ومعدات أخرى	التحسينات على المباني المستأجرة	أجهزة كمبيوتر	معدات مكتبية	تجهيزات وتركيبات
1,171	5,031	11,905	3,625	
1,171	5,031	11,905	3,625	
1,170	5,030	11,904	3,624	
1,170	5,030	11,904	3,624	
1	1	1	1	
1	1	1	1	

امين سر المجلس

المدير المالي والاداري

امين سر المجلس

المدير المالي والاداري

حقوق غير المسيطرين	احتياطات أخرى	احتياطي تحوطات التدفقات النقدية	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي خاص	احتياطي عام
					-1,620,572
					286,404
					286,404
					286,404
					-1,334,168
حقوق غير المسيطرين	احتياطات أخرى	احتياطي تحوطات التدفقات النقدية	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي خاص	احتياطي عام
					-1,773,755
					153,183
					153,183

153,183
-1,620,572



المجموع
21,732
286
22,018
21,728
72
21,800
218
218
المجموع
65,817
44,085
21,732
65,812
44,084
21,728
4
4

عد المدير العام للشؤون الفنية

مدير المشاريع

عد المدير العام للشؤون الفنية

مدير المشاريع

حقوق الملكية

8,211,563

-86,970

286,404

199,434

759

200,193

8,411,756

حقوق الملكية

8,079,636

-21,506

153,183

131,677

250

131,927

8,211,563

Luc